

## **Dôvodová správa**

### **k predaju nehnuteľností v areáli bývalej školy v prírode v Gelnici - Turzov**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 18.04.2011 prijalo uznesenie č. 257/2011, ktorým schválilo predaj nehnuteľností v areáli bývalej školy v prírode v Gelnici - Turzov formou obchodnej verejnej súťaže spolu s podmienkami súťaže.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 29.04.2011. Termín na predkladanie súťažných návrhov bol stanovený na 20.05.2011. Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo zverejnené na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja (dňa 29.04. 2011), na webovej stránke Košického samosprávneho kraja (dňa 29.04.2011) a v denníku Korzár (dňa 03.05. 2011). Požadovaná minimálna kúpna cena bola 169.500,- €.

V lehote na predkladanie súťažných návrhov sa do súťaže prihlásili dvaja záujemcovia, a to spoločnosť BPY, spol. s r.o., Dargovská č. 65, Bratislava a Jaroslav Čipčala, bytom Novohradská č. 30, Lučenec.

Všetky platne doručené súťažné návrhy boli vyhodnotené Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na jej rokovaní dňa 23.05.2011.

Spoločnosť BPY, s r.o. nesplnila podmienky verejnej obchodnej súťaže, nakoľko nezaplatila stanovenú finančnú zábezpeku.

Víťazom súťaže bol komisiou vyhodnotený Jaroslav Čipčala, ktorý navrhol kúpnu cenu vo výške 170.050,- €. Areál bývalej školy v prírode v Gelnici – Turzov plánuje využiť na zriadenie domova dôchodcov, prípadne na zariadenie pre postihnutých občanov.

Obálka so súťažným návrhom bola otvorená a súťažný návrh bol vyhodnotený Komisiou k hospodáreniu s majetkom Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „Komisia k hospodáreniu s majetkom“) na jej rokovaní dňa 23.05.2011. Komisia konštatovala, že predložený súťažný návrh spĺňa všetky formálne a obsahové náležitosti.

Na základe vyššie uvedeného Komisia k hospodáreniu s majetkom odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj areálu bývalej školy v prírode v Gelnici – Turzov pre Jaroslava Čipčalu, bytom Novohradská č. 30, Lučenec.

Vypracoval:  
JUDr. Nadežda Žigová